

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

### Obsah:

1. působnost obchodních podmínek
2. povinnosti zhotovitele
3. podklady pro provedení díla
4. stavební deník
5. věci určené k provedení díla
6. vlastnické právo k zhotovované věci
7. nebezpečí škody na zhotovované věci
8. cena díla
9. platební podmínky
10. způsob provádění díla
11. provedení díla
12. záruka
13. vady díla
14. prodlení zhotovitele
15. smluvní pokuty
16. odstoupení od smlouvy
17. postoupení, převod pohledávek
18. započtení pohledávek
19. ostatní a závěrečná ustanovení

## 1. působnost obchodních podmínek

- 1.1. OP určují obsah smlouvy o dílo, ve které má společnost KVADRIKA, s.r.o. postavení objednatele a ve které je uveden výslovný odkaz na tyto obchodní podmínky.
- 1.2. Odchylná ustanovení ve smlouvě mají přednost před zněním OP.
- 1.3. Veškerá ustanovení smlouvy je třeba v pochybnostech vykládat v souladu s principy a zásadami těchto OP
- 1.4. Tyto OP jsou vyvěšeny na internetové adrese objednatele: [www.kvadrika.cz](http://www.kvadrika.cz) a jsou závazné pro všechny obchodní vztahy, ve kterých společnost KVADRIKA, s.r.o. vystupuje na straně objednatele. K jejich závaznosti pro zhotovitele v konkrétním obchodním vztahu pak postačuje již i jen jejich zpřístupnění na internetové adrese a odkaz na ně v jednotlivých smlouvách o dílo či objednávkách objednatele. Podpisem smlouvy či objednávky zhotovitel potvrzuje, že se s těmito OP seznámil a že s nimi souhlasí. Nové znění OP je pro zhotovitele závazné od okamžiku jejich zveřejnění na shora uvedených webových stránkách.

## 2. povinnosti zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a na svoji odpovědnost ve sjednané době, a to způsobem a v rozsahu odpovídajícím aktuálnímu stavu techniky.
- 2.2. Nevyplývá-li ze smlouvy jinak, je zhotovitel oprávněn provést bezvadné dílo před sjednanou dobou.
- 2.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však vázán pokyny objednatele. V případě pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit na případnou nevhodnost pokynu, ledaže tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Na nevhodnost pokynu objednatele je zhotovitel povinen upozornit písemně s uvedením důvodů, pro které považuje pokyn za nevhodný.
- 2.4. Zhotovitel nemůže pověřit provedením díla či jeho části jinou osobu, jestliže ze smlouvy nebo z povahy díla nevyplývá nic jiného. Při provádění díla či jeho části jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Hodlá-li zhotovitel pověřit prováděním díla či jeho části jinou osobu, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli, nesdělí-li objednatel písemně do 5 pracovních dnů, že souhlasí, platí, že nesouhlasí. V případě další osoby má objednatel stejná práva, jak uvedeno, ohledně vyjádření nesouhlasu s prováděním díla prostřednictvím další osoby. Objednatel je oprávněn trvat na tom, aby zhotovitel prováděl dílo sám.
- 2.5. Zhotovitel je povinen v každém ohledu dbát práv a oprávněných zájmů objednatele a postupovat vždy v souladu s nimi.

### **3. podklady pro provedení díla**

- 3.1. Objednatel předá zhotoviteli podklady pro provedení díla při podpisu smlouvy o dílo, a to v jednom vyhotovení. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění předmětné smlouvy o dílo. Po skončení stavby je zhotovitel povinen na vyžádání vrátit takto poskytnuté podklady objednateli. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatele.
- 3.2. Zhotovitel je povinen prověřit a přezkoumat předané podklady a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, i když jsou v souladu s ostatními pracemi, dodávkami, zařízeními a výkony, spolu s návrhy nebo pokyny k odstranění zjištěných vad. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo, je povinností zhotovitele prověřit předané podklady do 5ti dnů po jejich převzetí. Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky dokumentace, které mohl zjistit z předaných podkladů.
- 3.3. Pokud zhotovitel opomenul toto písemné upozornění na nedostatky v předaných podkladech učinit, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení díla, a to na svůj náklad.

### **4. stavební deník**

- 4.1. Stavbyvedoucí nebo jiný písemně pověřený pracovník zhotovitele je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích, do kterého zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to zejména:
- údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti,
  - odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených stavebním povolením anebo jiným rozhodnutím nebo opatřením,
  - zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a
  - další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí u zemních prací a terénních úprav apod.
- 4.2. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním deníku ze strany objednatele i jeho oprávněný pracovník.

4.3 Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu stavebního zákona a vyhl. č. 132/1998 Sb. v platném, znění. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku musí být uvedeno ve smlouvě o dílo. Případná změna pověřené osoby může být provedena pouze na základě písemného oznámení zhotovitele objednateli.

4.4. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby, a to v místě provádění díla

4.5 Povinnost k vedení stavebního deníku končí dle platných právních předpisů dnem, kdy dojde k převzetí díla. Zhotovitel je však povinen následně vést stavební deník i po dobu odstraňování stavebních vad a nedodělků podle kolaudačního rozhodnutí, jakož i předávacího protokolu, resp. po celou dobu, po kterou je zhotovitel na předmětné stavbě pro objednatele činný.

4.6 Denní záznamy se zapisují denně.

## **5. věci určené k provedení díla**

5.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy zavázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel.

5.2. Za věc převzatou od objednatele do opatrování za účelem jejího zpracování při provádění díla nebo za účelem její opravy nebo úpravy odpovídá v plném rozsahu zhotovitel objednateli jako skladovatel.

5.3. Po dokončení díla nebo po zániku závazku dílo provést, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění díla.

5.4. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má zhotovitel postavení prodávajícího, pokud z ustanovení smlouvy o dílo a obchodního zákoníku nevyplývá něco jiného. Není-li dohodnuto jinak, má za to, že kupní cena těchto věcí je již zahrnuta v ceně díla a zhotovitel u těchto věcí nemá nárok na úhradu jejich ceny za takto opatřené věci.

## **6. vlastnické právo k zhotovované věci**

6.1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel, není-li jím jiná od zhotovitele odlišná osoba, která je ve smluvním vztahu s objednatelem.

## **7. nebezpečí škody na zhotovované věci**

7.1. Nebezpečí škody na věci nese od uzavření smlouvy do doby předání a převzetí řádně provedeného díla zhotovitel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci i po dobu prodlení s odstraňováním vad

## **8. cena díla**

8.1 Cena dále představuje sjednanou hodnotu veškerého plnění a závazků zhotovitele podle příslušné smlouvy o dílo, včetně závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost. Pro případ zjištění úpadku zhotovitele,

pro případ, kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostat svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky jakost zaniknou, smluvní strany oceňují hodnotu záruky na částku odpovídající 20 % z ceny díla uvedené výše v tomto článku bez daně z přidané hodnoty (v ostatním textu uváděno jen "hodnota záruky"). Dojde-li ke zjištění úpadku zhotovitele, nebude-li zhotovitel moci dostat svým závazkům vyplývajícím ze záruky za jakost, nebo zaniknou-li závazky zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, pak platí, že cena díla uvedené výše v tomto článku bez daně z přidané hodnoty je snížena o dohodnutou cenu záruky, přičemž tento účinek nastává okamžikem právní moci rozhodnutí o zjištění úpadku zhotovitele, okamžikem, kdy nastane skutečnost zakládající nemožnost splnění závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, nebo kdy dojde k zániku závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost. Zhotovitel má v důsledku toho nárok na zaplacení ceny za dílo v rozsahu ve výši odpovídající reálné hodnotě jím na díle realizovaných prací a dodávek ponížené o sjednanou hodnotu záruky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že výše neuhrazené ceny za dílo je k okamžiku, ke kterému nastávají účinky snížení ceny díla dle tohoto článku, nižší než hodnota záruky, snižuje se cena za dílo ve smyslu tohoto článku pouze v rozsahu, ve kterém byla cena za dílo do tohoto okamžiku zhotoviteli neuhrazena.

- 8.2. Cena díla je stanovena jako konečná a zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce nutné k provedení díla dle smlouvy o dílo a předložených podkladů. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení staveniště, geodetických prací a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla.
- 8.3. Cena díla je stanovena s ohledem na veškerá rizika plynoucí z charakteru stavby, zejména s ohledem na následující skutečnosti:
  - cena je stanovena v cenové úrovni k datu celkového předání díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, celní přírážky a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci očekávat,
  - cena je stanovena s ohledem na projekt díla, včetně technologických postupů,
  - cena je stanovena s ohledem na stav pozemku, inženýrských sítí a na možnosti staveniště,
  - cena je stanovena s ohledem na projektovou dokumentaci, s tím, že dokumentace nemá zřejmé vady a obsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou v souladu s obecnými zvyklostmi.
- 8.4. Cena díla bude snížena pokud zhotovitel provede dílo v rozsahu menším než stanoví smlouva o dílo, projektová dokumentace nebo rozpočet. Cena díla bude snížena o část, kterou zhotovitel neprovedl, a to na základě ceny části díla, která nebyla provedena a která bude stanovena podle rozpočtu.
- 8.5. Práce za hodinovou mzdu nebudou hrazeny.

- 8.6. Objednatel je oprávněn zadržet z ceny díla 5 % podíl z každé fakturované částky včetně DPH jako záruku za vady. Těchto 5 % z každé fakturované částky představuje záruku za vady, které se objeví během realizace díla. Stejnou pozastávku, tedy 5 % z fakturované částky je pak objednatel oprávněn zadržet i jako záruku za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby. Tato část ceny díla se označuje jako pozastávka.

Pro pozastávku ve výši 5 % z ceny díla, která tvoří záruku za vady, které se objeví během realizace díla platí stejná lhůta splatnosti jako pro faktury, přičemž lhůta pro úhradu počíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků investorem.

Pozastávka ve výši 5 % z ceny díla, která tvoří záruku za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby je splatná v případě, že se žádné vady v průběhu záruční doby nevyskytnou nebo v případě, že zhotovitel v souladu se smlouvou nebo těmito OP takové vady odstraní, nejdříve po uplynutí záruční doby. Tato pozastávka je splatná, jestliže zhotovitel společně s písemnou výzvou k úhradě pozastávky zašle objednatelům podepsané potvrzení o tom, že se v průběhu záruční doby nevyskytly žádné vady či o tom, že zhotovitel vady díla, které se vyskytly v záruční době, odstraní. Doba splatnosti této pozastávky je stejná jako u jednotlivých faktur a počíná běžet dnem doručení písemné žádosti zhotovitele o její úhradu společně s potvrzením o neexistenci či o odstranění záručních vad.

Záruční doba neběží po dobu od uplatnění vad díla do jejich úplného a řádného odstranění. Za okamžik úplného a řádného odstranění vad se považuje okamžik, ve kterém podepíše objednatel protokol o odstranění vad.

Po dobu odstraňování vad neběží záruční doba.

Namísto pozastávky je zhotovitel oprávněn poskytnout objednateli bankovní záruku, a to od celoevropsky uznávané bankovní instituce, a to ve výši pozastávky s tím, že bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná a bude se vztahovat jednak na provádění díla a vady vzniklé v souvislosti s realizací díla a následně pak na vady díla, které se projeví v záruční době. Text této bankovní záruky však musí být objednatelům vždy předem písemně odsouhlasen.

## **9. Platební podmínky**

- 9.1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
- 9.2. V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vypracovat měsíčně nejpozději do 25. dne příslušného měsíce soupis provedených prací, který předloží nejpozději do 25. dne příslušného měsíce objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 10 pracovních dní, ne však dříve, než tento soupis odsouhlasí investor stavby nebo vyšší zhotovitel. Na základě podepsaného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel fakturu dle podmínek sjednaných ve smlouvě, na jejichž základě bude

provedena úhrada. Toto platí, pokud není stanoven jiný platební nebo fakturační kalendář.

9.4. Daňový doklad - faktura se doručuje doporučeně na adresu pro doručování objednatel. Faktury se doručují objednateli výhradně poštou nebo mohou být předány do podatelny, jiné předání faktur nebude objednatelem akceptováno a takto doručené faktury nebudou zařazeny do účetní evidence objednatel a neběží jejich splatnost.

9.5. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu.

9.6. Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu a dále:

- pořadové číslo dokladu
- číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
- podpis oprávněného zástupce zhotovitel

Daňový doklad bude mimo jiné obsahovat tento text:

Rozsah zdanitelného plnění je uveden na soupisu provedených prací, který je nedílnou součástí daňového dokladu.

Tato formulace bude použita pouze v případě, že rozsah a předmět daňového plnění není uveden přímo na daňovém dokladu.

Příloha faktury: oboustranně podepsaný soupis provedených prací včetně jejich ocenění (nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu-faktuře) a průvodka subdodávky v případě fakturace více než dvěma fakturami (vyplňuje zhotovitel).

9.7. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Při vrácení daňového dokladu – faktury uvede objednatel důvod vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.

9.8. Splatnost faktur činí 90 dní ode dne jejich doručení dle bodu 9.4, není-li mezi zhotovitelem a objednatelem sjednáno jinak.

9.9. Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů - faktur činí úrok z prodlení 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení

9.10. V případě, že bude investor prokazatelně v prodlení s platbou vůči objednateli, prodlužují se o dobu toho prodlení navýšeného o 10 dní i lhůty splatnosti plateb objednatel vůči zhotoviteli, a to u těch dodávek, prací a činností, u nichž došlo k prodlení s placením, ze strany investora vůči objednateli; v takovém případě není objednatel v prodlení s platbou vůči zhotoviteli

9.11. Faktury, jejichž splatnost připadá na čtvrtek, pátek, sobotu nebo neděli budou hrazeny první pondělí následující po těchto dnech. Prodlení s úhradou vzniklé

z tohoto důvodu není započítáváno do celkové doby splatnosti faktur a ani není dotčen nárok objednatele na případné skonto.

## 10. Způsob provádění díla

- 10.1. Zhotovitel provede dílo kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla.
- 10.2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto OP. Objednatel je však oprávněn nad rámec původního ujednání v příslušné smlouvě o dílo kdykoliv v průběhu provádění díla omezit jeho rozsah, aniž by to mělo vliv na cenu jednotkových cen zbývajících prací. Mezi objednatelem a zhotovitelem bude v takovém případě uzavřen samostatný dodatek ke smlouvě, ve kterém bude změna rozsahu díla zohledněna.
- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné osobní ochranné pracovní prostředky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí objednatele (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných hygienických předpisů, ČSN a stavebního povolení.
- 10.5. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zák. č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění zák. č. 119/2000 Sb. Zhotovitel je povinen před započtím díla předložit seznam všech stanovených (dále jen SM) a pracovních (dále jen PM) měřidel, která v průběhu zakázky bude používat k měření. Rovněž se vyžaduje označení orientačních měřidel ( OM ), která musí být prvotně kalibrována. Skončí-li v průběhu výstavby platnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je zhotovitel povinen toto měřidlo ihned vyřadit z používání a nahradit měřidlem jiným, které doplní do výše uvedeného seznamu. Při poškození měřidla (SM, PM) je zhotovitel povinen toto měřidlo okamžitě vyřadit z používání a následně odstranit ze stavby. Speciální měřidla, používaná zhotovitelem na stavbách, smějí používat pouze ti pracovníci zhotovitele, kteří k tomu mají odborné znalosti nebo speciální zkoušky. Při jakémkoliv poruše měřidla je pracovník zhotovitele povinen okamžitě přestat měřidlo používat a zkontrolovat, zda nebylo vadné měřidlo již používáno na předešlá měření. Za předpokladu, že chyba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit neplatnost předcházejících výsledků měření.
- 10.6. Na staveništi smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu zaměstnanců předaném objednateli. Jiné osoby mohou na staveništi vstoupit jen s vědomím zástupce objednatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.



10.7. Protokolárně předané staveniště /pracoviště/ bude zhotovitel užívat po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště /pracoviště/. Zhotovitel vyklidí staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí díla objednatelem.

10.8. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu zaměstnanců zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště/pracoviště/ uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelem. Předané staveniště /pracoviště/ bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely předmětu díla.

10.9. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o nakládání s odpady, o likvidaci odpadu a o třídění odpadu.

10.10. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti :

- dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., v platném znění - zákoník práce a předpisy zajišťující ochranu životního prostředí;

- zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;

- seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;

- upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů,

- v případě provádění prací s otevřeným ohněm v místech se zvýšeným požárním nebezpečím vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškou MV č. 87/2000 Sb. a č. 246/2001 Sb.. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli.

10.11. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.

10.12. V případě úrazu zaměstnance zhotovitele úraz vyšetří a sepíše o něm záznam zhotovitel ve spolupráci s odpovědným zástupcem objednatele na stavbě ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou.

10.13. Při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit dotčenými předpisy k zajištění bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., (v platném znění) - zákoník práce, zákonem č.309/2006 Sb., (v platném znění), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízením vlády č. 591/2006 Sb., (v platném znění) o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízením vlády č. 362/2005 Sb., (v platném znění) o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízením vlády č. 378/2001 Sb., (v platném znění) kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízením vlády č. 101/2005 Sb., (v platném znění) o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

10.14. Zhotovitel se zavazuje, že vybaví své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky před zahájením díla a odpovídá za to, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu a účelu používat. Zhotovitel při porušení předpisů BOZP, PO a OŽP ze své strany uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, v případě závažného porušení ve výši 20.000 Kč a v případě hrubého porušení ve výši 100.000 Kč. Nárok objednatele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody přesahující smluvní pokutu. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a může být započtena proti pohledávkám zhotovitele. Opakované porušování předpisů BOZP, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

10.15. Nad rámec shora uvedených povinností je zhotovitel povinen při provádění požadovaných prací zabezpečit dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně. Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud na jednom pracovišti budou plnit úkoly zaměstnanci dvou a více subjektů, uzavře s nimi dohodu ve smyslu § 101 odst. 3 a odst. 4 zák. č. 262/2006 Sb., (v platném znění) – zákoník práce, která bude zohledňovat a konkretizovat zejména následující požadavky:

- na vzájemné písemné informace o rizicích,
- na vzájemnou spolupráci při zajišťování BOZP, bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny zaměstnance zdržující se na pracovišti zaměstnavatele ,
- na vytváření předpokladů a podmínek, aby činnosti a práce pracovníků mohly být organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také pracovníci dalšího zaměstnavatele.

Je-li na staveništi ustanoven koordinátor BOZP ve smyslu § 14 zák. č. 309/2006 Sb., (v platném znění) je zhotovitel povinen:

- nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při výkonu pracovních nebo technologických činností.
- poskytnout koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby.
- předávat koordinátorovi včas veškeré informace mající vliv na BOZP.
- brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora.
- dodržovat plán BOZP.
- zúčastňovat se kontrolních dnů.
- postupovat podle dohodnutých opatření a to způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu BOZP.

Zhotovitel rovněž přebírá odpovědnost za realizaci konkrétních opatření vyplývajících z předpisů k zajištění BOZP a opatření, která mají za cíl předcházet rizikům, odstraňovat je nebo minimalizovat působení neodstranitelných rizik na příslušné stavbě, zejména ve fázích se zvýšenými riziky. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí seznámení ostatních zhotovitelů s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby, v dodavatelské dokumentaci a plánu BOZP. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat způsob a četnost kontrol BOZP na stavbě – pravidelné kontroly úrovně BOZP, zejména stavu technické prevence, kontroly účinnosti přijatých opatření v oblasti prevence rizik, kontroly dodržování bezpečnostních předpisů a stanovených pracovních postupů, kontroly používání OOPP, kontroly výrobních a pracovních prostředků a zařízení na stavbě a kontroly aktuálnosti plánu BOZP. Zhotovitel se zavazuje udržovat místo práce v náležitém pořádku, uspokojivém stavu a čistotě. Zhotovitel se zavazuje doložit na vyzvání objednatele příslušnou zdravotní a odbornou způsobilost svých zaměstnanců (školení, průkaz, oprávnění prokazující odbornou způsobilost apod.). Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnost nevyřazovat, neměnit nebo nepřestavovat svévolně ochranná zařízení strojů, přístrojů a náradí a správně tato zařízení používat. Zhotovitel se zavazuje dodržovat stanovené podmínky odstranění odpadů (uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů). Zhotovitel se zavazuje v případě svařování dodržovat podmínky ustanovení vyhlášky MV č. 87/2000 Sb. Zhotovitel se zavazuje dohlížet a vyžadovat zákaz donášení alkoholických nápojů a toxických látek a nepracovat pod jejich vlivem a respektuje povinnost zaměstnanců zhotovitele podrobit se dechové zkoušce kontrolním orgánem objednatele s tím, že v případě pozitivního výsledku budou tito vykázáni z pracoviště objednatele.

10.16. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli následující níže uvedenou smluvní pokutu za jednání jeho pracovníků v rozporu s bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými předpisy a nařízeními:

* močení mimo instalované toalety	10.000 Kč
* přechovávání alkoholu	5.000 Kč
* pozitivní dechová zkoušky	20.000 Kč
* kouření na pracovišti a staveništi	1.000 Kč
* nenošení ochranné přilby	5.000 Kč

* nepoužívání osobních ochranných pracovních prostředků	1.000 Kč
* nenošení pracovní obuvi na pracovišti a staveništi	1.000 Kč
* pálení odpadu a jiné znečišťování pracoviště a prostředí	5.000 Kč
* znečišťování staveniště	1.000 Kč
* poškození venkovních ploch	5.000 Kč
* poškození vnitřních prostor	5.000 Kč
* poškození nebo ucpání kanalizace	5.000 Kč
* netřídění odpadu	5.000 Kč
* neposkytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP	10.000 Kč
* nedodržení plánu BOZP	10.000 Kč

Shora uvedená smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti pohledávkám zhotovitele vyplývajících z příslušné smlouvy o dílo. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

10.17. Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/, jakož i za celé staveniště odpovídá zhotovitel.

10.18. Zhotovitel respektuje, že na předaném staveništi/pracovišti působí více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.

10.19. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a po té, co bude písemně uzavřena dohoda o jakosti a ceně náhradního materiálu. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu objednatelem.

10.20. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné nebo jsou zakryté, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

10.21. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem objednatele k účasti na případných zkouškách díla.

10.22. Nejpozději před zabudováním materiálu nebo výrobku do stavby musí být stavbyvedoucímu předány kopie dokladů jednoznačně prokazující vlastnosti materiálu nebo výrobku.

Prohlášení o shodě, certifikát a zprávy o dohledu, atesty, technické listy, bezpečnostní listy, případně CE štítky a certifikáty systému řízení výroby.

Stavbyvedoucí může v jednoduchých případech a po dohodě s objednatelem rozhodnout, že na materiál nebo výrobek bude doloženo pouze písemné ujištění, že je na materiál nebo výrobek vydáno prohlášení o shodě. Ujištění musí být vydáno pro přesně vyjmenované konkrétní výrobky.

Zabudovávání materiálů a výrobků, pro které nejsou na stavbě k dispozici doklady jednoznačně prokazující jejich vlastnosti je důvodem k zastavení prací do doby zjednání nápravy.

#### 10.23. Nad rámec shora uvedených povinností je zhotovitel povinen při provádění

požadovaných prací zabezpečit dodržování předpisů k zajištění ochrany životního prostředí. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat opatření stanovené enviromentálními aspekty.

Bude zajišťovat separovaný sběr odpadů a jejich likvidaci oprávněnými osobami. V případě nakládání s nebezpečnými odpady bude mít zhotovitel příslušné platné rozhodnutí krajského úřadu.

V případě používání látek kategorie nebezpečných chemických látek a přípravků bude zajištěno proškolení pracovníků a na stavbě budou k dispozici příslušné bezpečnostní listy.

Používané mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby neohrožovaly životní prostředí úkapy nebezpečných látek, výfukovými zplodinami a nadměrným hlukem.

V případě parkování na staveništi budou pod zaparkovanými mechanismy umístěny záchytné vany pro možný úkap pohonných hmot a provozních kapalin.

Zhotovitel bude respektovat hranice předaného pracoviště a stanovené příjezdné trasy, každé vozidlo bude před výjezdem na veřejnou komunikaci očištěno.

## 11. Provedení díla

11.1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením díla je objednatel oprávněn svolat, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, předpřejímku díla, v rámci které bude objednatelem posouzena připravenost díla k přejímacímu řízení a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřejímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí díla, ani specifikaci veškerých vad.

11.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud mezitím bylo jeho dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

11.3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, které je bez vad a nedodělků, mezi zhotovitelem a objednatelem.

11.4. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá převjímací řízení zpravidla do 7 dnů od tohoto oznámení.

**11.5.** Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. K materiálům a výrobkům jsou předávány před jejich zabudováním do stavby kopie dokladů jednoznačně prokazující požadované vlastnosti a shodu podle zák. 22/1997 Sb. a NV 163/2002 Sb. v platném znění. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřevjímký nebo převzetí. Jde zejména o tyto doklady :

- **Projekt skutečného provedení ve čtyřech paré v listinné formě a ve dvou paré na označených nosičích dat (CD), přičemž záznam bude nepřepisatelný, nesmazatelný**

Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován zhotovitelem výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele.

- Všechny předepsané **doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla** včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.
- **Návody na používání, obsluhu a údržbu** v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních.
- **Návrh servisní smlouvy** (pro technologické soubory a technická zařízení).
- **Záruční listy výrobků a zařízení.**
- **Doklady o zaškolení obsluhy.**
- **Ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla.**
- **Geodetické zaměření provedeného předmětu díla, a to na označených nosičích dat – CD.**

11.6. Pokud se zjistí při převjímký stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku investora či příslušného orgánu.

11.7. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo, souvisícími dokumenty nebo těmito OP bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení nápravy. Při nedodržení této třídní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

11.8. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci převjímacího řízení. K předání a převzetí díla dochází až v okamžiku předání díla jako celku investorovi. Do doby předání a převzetí díla jako celku investorovi není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a podepsat zápis o předání a převzetí díla. Převzetí je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převjímací řízení nebo při zjištění vad. Při předání a převzetí díla bude použit protokol používaný společností KVADRIKA, s.r.o. či protokol, který má stejné náležitosti.

11.9. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu nevadí a nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Nedojde-li k dohodě, cena díla se bez dalšího snižuje o cenu vady.

11.10. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn převjímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v převjímacím řízení pokračovat.

## 12. Záruka

- 12.1. Nedohodnou-li se zhotovitel a objednatel jinak, použije se jako systém jakosti příslušná norma ISO platná v době uzavření smlouvy. Zhotovitel seznámí na vyžádání objednatele před zahájením díla se svým systémem jakosti (SJ) a předá objednateli jím požadované podklady o SJ. Není-li systém jakosti zhotovitele funkční, řídí se provádění díla systémem jakosti objednatele.
- 12.2. Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku SJ v požadovaném rozsahu. Nebude-li objednatel souhlasit se SJ zhotovitele a mezi smluvními stranami nedojde k jiné dohodě, platí SJ objednatele.
- 12.3. Zhotovitel přebírá vůči objednateli záruku, že jím dodaný předmět díla bude mít vlastnosti sjednané smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či spravedlivě očekávaným technickým předpisům, a to po záruční dobu. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN ISO 9000 či příslušné normě ISO platné v době uzavření smlouvy, technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č. 178/1997 Sb. (obojí v platném znění) a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti.

- 12.4. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, první jakostní třídy, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
- 12.5. Délka záruční doby je sjednána na 61 měsíců ode dne předání a převzetí díla investorem. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
- 12.6. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu a v případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, v termínu stanoveném objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady a požadavkům a potřebám investora, resp. uživatele předmětu díla.
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje zahájit ihned po oznámení jejich výskytu odstraňování případných vad zjištěných v záruční době, které ohrožují bezpečnost a zdraví lidí, a tyto vady také ihned odstranit. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době, které mají charakter havárie, do 3 hodin od jejich oznámení a tyto vady odstranit do 24 hodin. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných ostatních vad zjištěných v záruční době do 3 dnů od oznámení vady (uplatnění reklamace) objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 7 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování uplatněných vad vždy, tj. i v případě, že je sporné, zda zhotovitel za vady odpovídá. Otázka event. nároků zhotovitele z odstranění vad bude řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
- 12.8. V případě, že je reklamáce vyřešena tak, že zhotovitel vadu odstraní, počíná běžet nová záruční doba, a to na tu část díla, u které se vada projevila a byla odstraněna.
- 12.9. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
- 12.10. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady oznámené (reklamované) v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou takovou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady maximálně ve výši 30% z celkové ceny díla. V případě vad, které znemožňují řádné užívání díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu až do výše 80% z celkové ceny díla. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování reklamovaných vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele, včetně smluvních pozastávek nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté zhotovitelem. Nárok objednatele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
- 12.11. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo či jeho část prostřednictvím subdodavatele, je zhotovitel povinen nejpozději v den, kdy subdodavatel začne dílo či jeho část provádět, předložit objednateli subdodavatelem řádně podepsaný



a platný záruční list, kterým subdodavatel poskytne objednateli záruku za dílo či jeho část, kterou subdodavatel bude provádět, a to v délce trvání 61 měsíců ode dne předání a převzetí díla investorem. Pro odstranění pochybností se stanoví, že záruka poskytnutá objednateli zhotovitelem není zárukou subdodavatele poskytnutou objednateli dotčena. O prodloužení zhotovitele se splněním této povinnosti se prodlužuje splatnost všech pohledávek zhotovitele za objednatelem na základě předmětné smlouvy o dílo. V případě prodloužení se plněním této povinnosti je zhotovitel rovněž povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodloužení, maximálně však 30 % z ceny díla vč. DPH. Nárok na smluvní pokutu je splatný vždy v den následující po dni, ve kterém nárok na smluvní pokutu vznikl. Nárok objednatele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

### **13. Vady díla**

13.1. Vadami díla jsou nedodělky (množstevní vada), jiné než sjednané plnění (aliud) a neodpovídá-li dílo výsledku určenému ve smlouvě.

13.2. Vadou díla je rovněž, nemá-li dílo obvyklé vlastnosti, jakož i vlastnosti odpovídající platným či uznávaným technickým předpisům včetně standardů (norem) ČSN, EN a ISO, a to po dobu stanovenou ve smlouvě (záruční doba).

13.3. Vadou díla se rozumí rovněž vlastnost, u níž nelze při zahájení díla a vynaložení odborné péče předpokládat, že by objednatel tuto vlastnost požadoval či její existenci toleroval.

### **14. Prodloužení zhotovitele**

14.1. Zhotovitel je v prodloužení, nesplní-li řádně a včas svůj závazek provést dílo dle smlouvy a OP.

14.2. Objednatel je oprávněn požadovat v případě prodloužení zhotovitele náhradu škody.

14.3. Objednatel je dále oprávněn v případě prodloužení zhotovitele odstoupit od smlouvy.

### **15. Smluvní pokuty**

15.1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodloužení. Jsou-li ve smlouvě sjednány dílčí termíny plnění díla (milníky), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodloužení se splněním takového termínu. Nárok na smluvní pokutu je splatný vždy v den následující po dni, ve kterém nárok na smluvní pokutu vznikl.

15.2. V případě porušení povinnosti v tomto článku výslovně neuvedené a vyplývající ze smlouvy, OP či zákonného předpisu je zhotovitel povinen platit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení. Nárok na smluvní

pokutu je splatný vždy v den následující po dni, ve kterém nárok na smluvní pokutu vznikl.

15.3. V případě prodlení se splněním povinnosti v tomto článku výslovně neuvedené a vyplývající ze smlouvy, OP či zákonného předpisu je zhotovitel povinen platit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Analogicky totéž platí v případě prodlení s odstraněním závadného stavu vyvolaného porušením povinnosti ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokutu je splatný vždy v den následující po dni, ve kterém nárok na smluvní pokutu vznikl.

15.4. Ujednání o výši smluvní pokuty platí, není-li sjednáno na jiném místě OP či ve smlouvě vyšší smluvní pokuta.

15.5. Ujednání o smluvní pokutě dle tohoto článku se nedotýká nároku na náhradu škody a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

15.6. Objednatel je oprávněn započíst nárok na smluvní pokutu vůči jakékoli pohledávce zhotovitele (splatné i nesplatné). Taktéž je objednatel oprávněn uspokojit svůj nárok na smluvní pokutu prostřednictvím bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem, není-li takové použití výslovně vyloučeno ve smlouvě.

## **16. Odstoupení od smlouvy**

16.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených obchodním zákoníkem.

16.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit v případě jakéhokoli porušení povinnosti ze strany zhotovitele vyplývající ze smlouvy, OP či zákonného předpisu.

16.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- a) zhotovitelem či třetí osobou byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele
- b) jakékoliv skutečnosti, která by mohla být i jen potenciálně ohrozit plnění díla ze strany zhotovitele.

16.4. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody

## **17. Postoupení, převod pohledávky**

Zhotovitel nesmí převést jakékoliv povinnosti nebo postoupit práva vzniklá na základě příslušné smlouvy o dílo bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Stejně tak není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřít ani žádnou factoringovou či forfaitingovou smlouvu, či jinou smlouvu nebo učinit jednostranný právní úkon s obdobným či stejným obsahem, na jehož základě by došlo k převodu

pohledávky ze zhotovitele na třetí osobu. Zhotovitel není rovněž oprávněn ohledně jakýchkoli pohledávek za objednatelem uzavřít zástavní smlouvu, či učinit jiný právní úkon, jehož důsledkem by byla povinnost objednatele plnit jakoukoli pohledávku zhotovitele k rukám třetí osoby.

## 18. Započtení pohledávek

Vzájemný zápočet ze strany zhotovitele je přípustný pouze u těch pohledávek, u nichž bylo zjištěno, že jsou nesporné nebo pravomocně přiznané.

Zhotovitel není oprávněn započítat jednostranně jakékoliv své pohledávky vůči jakýmkoliv pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

Objednatel je oprávněn započítat jednostranně jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vůči jakýmkoli splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele.

## 19. Ostatní a závěrečná ustanovení

Za jednání zhotovitele se považuje jednání, kterékoliv osoby, která jménem zhotovitele vystupuje navenek. Takovéto jednání se považuje za jednání zhotovitele a podléhá úpravě ust. § 15 a § 16 obchodního zákoníku.

Jednacím jazykem je čeština.

Místně příslušným soudem pro řešení případných sporů je v souladu s ust. § 89a) o. s. ř. věcně příslušný soud v ....., když pro případ věcné příslušnosti okresního soudu, jako soudu první instance, je místně příslušným.....

Záležitosti neupravené smlouvu či OP se řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem v platném znění.

Pokud by byla jednotlivá ustanovení těchto obchodních podmínek neúčinná, netýká se to účinnosti ostatních ustanovení.

V Praze dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

---

za objednatele  
**KVADRIKA, s.r.o.**

**Ivan Pech**  
jednatel